

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE

Laporan Keuangan
pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir
pada tanggal 31 Desember 2025
beserta laporan auditor independen/

*Financial Statements
as of and for the year ended
December 31, 2025
with Independent Auditor's Report thereon*



**PT. TIRTA RINDANG
UNGGUL EKATAMA FINANCE**
Jl. TB Simatupang Kav. 11, RT 07 / RW 05,
Kel. Tanjung Barat, Kec. Jagakarsa,
Kota Administrasi Jakarta Selatan,
DKI Jakarta 12530.

**TRUE
FINANCE**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN TANGGAL
31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE /
DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR THE FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2025
AND FOR THE YEAR ENDED
PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE**

Saya yang bertandatangan di bawah ini/ *the undersigned* :

Nama / <i>Name</i>	: Gerardus Djudju Kusmo
Alamat kantor / <i>Office address</i>	: Jl. Let. Jend. TB Simatupang Kav.11 Tanjung Barat Jakarta
Alamat rumah / <i>Residential address</i>	: Jl. Palem VII No. 08 RT 002 RW 019 Kel. Bencongan Kec. Kelapa Dua Tangerang
Nomor telepon / <i>Telephone</i>	: 021-29330553
Jabatan / <i>Title</i>	: Wakil Direktur Utama/ <i>Vice President Director</i>

Menyatakan bahwa :

State that :

- | | |
|--|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Tirta Rindang Unggul Ekatama Finance ("Perusahaan"); | 1. <i>Responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Tirta Rindang Unggul Ekatama Finance ("the Company"):</i> |
| 2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information in the Company's financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The Company's financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;</i> |



**PT. TIRTA RINDANG
UNGGUL EKATAMA FINANCE**
Jl. TB Simatupang Kav. 11, RT 07 / RW 05,
Kel. Tanjung Barat, Kec. Jagakarsa,
Kota Administrasi Jakarta Selatan,
DKI Jakarta 12530.

**TRUE
FINANCE**

4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan.

4. *Responsible for the Company's internal control system*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / *For and on behalf of the Board of Directors*
Jakarta, 20 April 2026 / *April 20, 2026*



Gerardus Djudju Kusmo

Wakil Direktur Utama/ *Vice President Director*



PKF
Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
DECREE OF THE FINANCE MINISTER OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NO. 855/KM.1/2017

UOB Plaza 42nd & 30th Floor
Jl. MH. Thamrin Lot 8-10
Central Jakarta 10230 Indonesia

+62 21 29932121 (Hunting)
+62 21 3144003
jkt-office@pkfhadiwinata.com
www.pkfhadiwinata.com

Laporan Auditor Independen

No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

PT Tirta Rindang Unggul Ekatama Finance

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Tirta Rindang Unggul Ekatama Finance ("Perusahaan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Independent Auditors' Report

No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026

To the Shareholders, Board of Commissioners and Directors

PT Tirta Rindang Unggul Ekatama Finance

Opinion

We have audited the financial statements of PT Tirta Rindang Unggul Ekatama Finance (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan****Laporan Auditor Independen (lanjutan)****No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)****Basis opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf “Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan” pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal audit utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami diuraikan sebagai berikut.

Independent Auditors’ Report (continued)***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)******Basis for opinion***

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the “Auditors’ responsibilities for the audit of the financial statements” paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The key audit matter identified in our audit is outlined as follows.



PKF

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

**No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)**

**Cadangan kerugian penurunan nilai atas
piutang pembiayaan konsumen**

Lihat Catatan 2e (Ikhtisar kebijakan akuntansi material – aset dan liabilitas keuangan), Catatan 2v (Pertimbangan, estimasi dan asumsi akuntansi yang signifikan), 2v.1 (Estimasi dan asumsi akuntansi yang signifikan) dan Catatan 4 (Piutang pembiayaan konsumen) atas laporan keuangan.

Pada tanggal 31 Desember 2025, saldo cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang pembiayaan konsumen sebesar Rp94.885.168.889.

Perusahaan menilai apakah risiko piutang pembiayaan konsumen telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awalnya dan menerapkan model kerugian kredit ekspektasian untuk menghitung cadangan kerugian penurunan nilai dengan menggunakan model parameter risiko yang meliputi beberapa parameter utama, antara lain kemungkinan gagal bayar, estimasi kerugian jika terjadi gagal bayar, dan eksposur saat gagal bayar, setelah memperhitungkan informasi perkiraan masa depan, termasuk faktor makro ekonomi.

Independent Auditors' Report (continued)

***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)***

***Allowance for impairment losses on consumer
financing receivables***

Refer to Note 2e (Summary of material accounting policies – financial assets and liabilities), Note 2v (Significant accounting judgements, estimates and assumptions), 2v.1 (Significant accounting estimates and assumptions) and Note 4 (Consumer financing receivables) to the financial statements.

As at December 31, 2025 the allowance for impairment losses on consumer financing receivables was Rp94,885,168,889.

The Company assesses whether the risk of consumer financing receivables have increased significantly since their initial recognition and applies an expected credit loss model to calculate the allowance for impairment losses using the risk parameter modelling approach that incorporates key parameters, including the probability of default, estimated losses in the event of default, and exposure at default, after considering forward-looking information, including macroeconomic factors.

**PKF****Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan****Laporan Auditor Independen (lanjutan)****No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)****Cadangan kerugian penurunan nilai atas
piutang pembiayaan konsumen (lanjutan)**

Kami berfokus pada area ini karena nilai tercatat atas piutang pembiayaan konsumen mewakili 87% dari total aset pada tanggal 31 Desember 2025 dan besarnya nilai cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk atas piutang pembiayaan konsumen nilainya signifikan terhadap laporan keuangan. Lebih lanjut perhitungan cadangan kerugian penurunan nilai melibatkan pertimbangan manajemen yang subjektif dan penggunaan estimasi dengan tingkat ketidakpastian yang tinggi. Sebagai tambahan, Perusahaan menggunakan beberapa parameter, mengandalkan *input* data internal dan eksternal, serta menerapkan pertimbangan manajemen yang signifikan dalam menentukan cadangan kerugian penurunan nilai.

Bagaimana audit kami merespons hal audit utama

Kami melakukan prosedur-prosedur audit berikut untuk merespons hal audit utama ini:

- Kami memperoleh pemahaman atas pengendalian dan proses manajemen dalam menentukan cadangan kerugian penurunan nilai terhadap piutang pembiayaan konsumen dan menilai risiko bawaan atas kesalahan penyajian material dengan mempertimbangkan tingkat estimasi ketidakpastian dan kompleksitas model yang dipakai oleh manajemen dan pertimbangan manajemen yang terlibat dalam menentukan asumsi yang diterapkan.

Independent Auditors' Report (continued)***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)******Allowance for impairment losses on consumer
financing receivables (continued)***

We focused on this area as carrying value of loans represented 87% of the total assets as at December 31, 2025 and the allowance for impairment losses provided against the consumer financing receivables is significant to the financial statements. Furthermore, the calculation of the allowance for impairment losses involved subjective management judgement and was subject to a high degree of estimation uncertainty. In addition, the Company used several parameters, relied on internal and external data inputs, and applied significant management judgements in determining the allowance for impairment losses.

How our audit addressed the key audit matter

We performed the following audit procedures to address this key audit matter:

- *We understood management's controls and processes in determining the allowance for impairment losses on consumer financing receivables and assessed the inherent risk of material misstatement by considering the degree of estimation uncertainty and the complexity of management's model and judgement involved in determining the assumptions applied.*



PKF

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

**No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)**

**Bagaimana audit kami merespons hal audit
utama (lanjutan)**

- Kami menguji desain dan pengoperasian pengendalian utama yang relevan, berdasarkan uji petik, atas proses peninjauan kredit yang telah dilakukan manajemen dalam pemberian pembiayaan.
- Kami memperoleh pemahaman atas basis manajemen dalam menentukan apakah suatu piutang pembiayaan konsumen mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan atau penurunan nilai dan menilai kewajaran basis tersebut dengan mempertimbangkan pemahaman kami tentang portofolio pembiayaan Perusahaan dan pengetahuan kami atas industri yang lebih luas.
- Kami menilai apakah asumsi makro ekonomi yang digunakan oleh manajemen dalam model kerugian kredit ekspektasian atas piutang pembiayaan konsumen didukung oleh data industri yang tersedia secara umum, data historis dan data tingkat kerugian aktual.

Independent Auditors' Report (continued)

***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)***

***How our audit addressed the key audit matter
(continued)***

- *We tested the design and operation of relevant key controls, on a sample basis, over the credit review that management has in place on granting financing.*
- *We understood management's basis for determining whether a consumer financing receivable experienced a significant increase in credit risk or was impaired and assessed whether the basis was justified based on our understanding of the Company's financing portfolios and our broader industry knowledge.*
- *We assessed whether management's macroeconomic assumptions within the expected credit loss model for consumer financing receivables were supported by publicly available industry data, historical data and actual loss rate data.*



PKF

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

**No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)**

**Bagaimana audit kami merespons hal audit
utama (lanjutan)**

- Kami menilai apakah risiko kredit atas piutang pembiayaan konsumen telah dipertimbangkan dengan tepat dalam penilaian penurunan nilai melalui pertimbangan manajemen terkait penentuan segmentasi dari portofolio, periode dari data kerugian historis yang digunakan, identifikasi faktor-faktor makro ekonomi yang paling relevan yang mempengaruhi pelunasan jumlah piutang pembiayaan konsumen.
- Kami menilai model yang digunakan dan asumsi yang diterapkan oleh manajemen, seperti basis perhitungan kemungkinan gagal bayar dan estimasi kerugian jika terjadi gagal bayar, dan bagaimana hal ini bila dibandingkan dengan data historis yang disesuaikan dengan kondisi dan tren pasar saat ini. Kami menilai apakah pengalaman historis yang dipertimbangkan manajemen mencerminkan keadaan saat ini dan kerugian terkini yang terjadi dalam portofolio.
- Kami menguji kelengkapan data piutang pembiayaan konsumen yang digunakan dalam perhitungan untuk menentukan cadangan kerugian penurunan nilai. Kami juga menguji keakuratan data tersebut, berdasarkan uji petik, ke dokumen pendukung terkait.

Independent Auditors' Report (continued)

***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)***

***How our audit addressed the key audit matter
(continued)***

- *We assessed whether the credit risk of consumer financing receivables had been appropriately considered in the impairment assessment based on management's judgements relating to the determination of the segmentation of the portfolio, the period of historical loss data used, identification of the most relevant macroeconomic factors affecting the settlement of the amounts due from consumer financing receivables.*
- *We assessed the model used and the assumptions applied by management, such as the basis on which the probability of default was calculated and estimated losses in the event of default, and how these compared with historical data adjusting for current market conditions and trends. We assessed whether historical experience considered by management was representative of current circumstances and recent losses incurred in the portfolios.*
- *We tested the completeness of the consumer financing receivables data used in the calculations to determine the allowance for impairment losses. We also tested the accuracy of data, on a sample basis, to relevant supporting documents.*



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

**No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)**

**Bagaimana audit kami merespons hal audit
utama (lanjutan)**

- Kami menilai kecukupan pengungkapan terkait cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang pembiayaan konsumen dalam konteks pengungkapan yang disyaratkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Independent Auditors' Report (continued)

***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)***

***How our audit addressed the key audit matter
(continued)***

- *We assessed the adequacy of the disclosures related to the allowance for impairment losses on consumer financing receivables in the context of Indonesian Financial Accounting Standards disclosure requirements.*

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

**No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)**

Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan (lanjutan)

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

Independent Auditors' Report (continued)

***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)***

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements (continued)

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:



PKF

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

**No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)**

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas
laporan keuangan (lanjutan)**

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

Independent Auditors' Report (continued)

***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)***

***Auditors' responsibilities for the audit of the
financial statements (continued)***

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*



PKF

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

**No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)**

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas
laporan keuangan (lanjutan)**

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Independent Auditors' Report (continued)

***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)***

***Auditors' responsibilities for the audit of the
financial statements (continued)***

- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*



PKF

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

**No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)**

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas
laporan keuangan (lanjutan)**

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Independent Auditors' Report (continued)

***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)***

***Auditors' responsibilities for the audit of the
financial statements (continued)***

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.



PKF

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

**No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(lanjutan)**

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas
laporan keuangan (lanjutan)**

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Independent Auditors' Report (continued)

***No.: 01011/2.1133/AU.1/09/1192-4/1/IV/2026
(continued)***

***Auditors' responsibilities for the audit of the
financial statements (continued)***

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

Gideon, CPA

Registrasi Akuntan Publik/Public Accountant Registration No.AP.1192

20 April 2026 / April 20, 2026



01011

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024	
ASET				ASSETS
Kas dan setara kas	3	56.930.464.340	88.077.152.564	Cash and cash equivalents
Piutang pembiayaan konsumen – setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp94.885.168.889 dan Rp96.681.237.300 pada tahun 2025 dan 2024	4	1.432.314.384.067	1.800.673.635.869	Consumer financing receivables net of allowance for impairment losses of Rp94,885,168,889 and Rp96,681,237,300 in 2025 and 2024
Piutang pembiayaan murabahah – setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp0 dan Rp13.796.039 pada tahun 2025 dan 2024	5	-	124.085	Murabahah financing receivables net of allowance for impairment losses of Rp0 and Rp13,796,039 in 2025 and 2024
Anjak piutang – setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp35.292.878.361 dan Rp6.701.595.746 pada tahun 2025 dan 2024	6	6.957.061.753	59.391.123.837	Factoring receivables net of allowance for impairment losses of Rp35,292,878,361 and Rp6,701,595,746 in 2025 and 2024
Piutang lain-lain – setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp1.860.171.708 dan Rp1.484.343.762 pada tahun 2025 dan 2024	7	5.286.464.033	7.290.370.672	Other receivables net of allowance for impairment losses of Rp1,860,171,708 and Rp1,484,343,762 in 2025 and 2024
Aset derivatif	15	665.913.871	-	Derivative assets
Uang muka dan beban dibayar dimuka		298.491.073	322.819.779	Advances and prepayments
Properti investasi - nilai wajar	8	126.554.497.679	130.798.616.038	Investment property – fair value
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp81.785.715.418 dan 71.239.882.440 pada tahun 2025 dan 2024	9	82.909.795.379	75.655.339.383	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp81,785,715,418 and Rp71,239,882,440 in 2025 and 2024
Jaminan yang dikuasai kembali – setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp10.750.736.679 dan Rp12.711.646.387 pada tahun 2025 dan 2024	10	40.188.891.632	67.009.505.582	Foreclosed collaterals net of allowance for impairment losses of Rp10,750,736,679 dan Rp12,711,646,387 in 2025 and 2024
Aset pajak tangguhan - bersih	13c	937.712.743	-	Deferred tax assets - net
Aset lain-lain		48.000.000	48.000.000	Other assets
JUMLAH ASET		1.753.091.676.570	2.229.266.687.809	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Pinjaman yang diterima	11	1.084.182.631.294	1.552.307.646.960	<i>Liabilities immediately payable</i>
Utang usaha	12	3.093.870.296	12.984.150.073	<i>Trade payable</i>
Utang pajak	13a	5.245.532.106	1.968.874.223	<i>Taxes payable</i>
Liabilitas pajak tangguhan – bersih	13c	-	4.433.678.480	<i>Deferred tax liabilities – net</i>
Liabilitas imbalan kerja	14	22.684.701.035	21.291.704.848	<i>Employment benefit liabilities</i>
Liabilitas lain-lain		45.026.691.615	47.474.095.906	<i>Other liabilities</i>
JUMLAH LIABILITAS		1.160.233.426.346	1.640.460.150.490	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham				<i>Share capital</i>
Modal dasar terdiri dari				<i>Authorised capital consist of</i>
400.000 saham dengan nilai				<i>400,000 shares with</i>
nominal Rp1.000.000 per lembar saham				<i>par value of Rp1,000,000 per share</i>
Modal ditempatkan dan disetor				<i>Issued and fully paid-up capital</i>
100.000 lembar saham	16	100.000.000.000	100.000.000.000	<i>100,000 share</i>
Surplus revaluasi aset tetap	9	36.804.913.830	28.871.976.248	<i>Revaluation surplus of fixed asset</i>
Saldo laba		456.053.336.394	459.934.561.071	<i>Retained earnings</i>
JUMLAH EKUITAS		592.858.250.224	588.806.537.319	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1.753.091.676.570	2.229.266.687.809	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
 Untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2025
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
 For the year ended
December 31, 2025
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024	
PENDAPATAN				INCOME
Pembiayaan konsumen	18	356.504.616.237	435.275.174.052	Consumer financing
Marjin murabahah dan bagi hasil mudharabah	19	265.843	11.303.387	Margin of murabahah and profit sharing of Mudharabah
Pemulihan kerugian penurunan nilai:				Recovery of allowance for impairment losses:
Aset non-keuangan	10	1.960.909.708	-	Non-financial assets
Anjak piutang	20	6.271.587.186	21.530.525.682	Factoring
Penalti	21	39.725.183.577	44.711.471.727	Penalty
Lain - lain	22	25.122.934.918	32.941.141.550	Others
JUMLAH PENDAPATAN		429.585.497.469	534.469.616.398	TOTAL INCOME
BEBAN				EXPENSE
Kuangan	23	170.795.727.504	219.305.099.555	Financing cost
Gaji dan tunjangan		92.037.591.364	104.961.571.071	Salaries and allowances
Umum dan administrasi	24	85.075.162.925	94.420.612.533	General and administrative
Kerugian penurunan nilai:				Impairment losses of:
Aset keuangan	4,5,6	67.304.238.399	74.086.415.084	Financial assets
Aset non-keuangan	7	1.469.901.211	7.887.019.537	Non-financial assets
Pemasaran		261.136.058	379.141.791	Marketing
JUMLAH BEBAN		416.943.757.461	501.039.859.571	TOTAL EXPENSES
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		12.641.740.008	33.429.756.827	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX
Kini	13b	(6.322.315.780)	(7.277.782.160)	Current
Tangguhan	13c	4.376.581.549	1.233.554.854	Deferred
Jumlah - Bersih		(1.945.734.231)	(6.044.227.306)	Total - Net
LABA TAHUN BERJALAN		10.696.005.777	27.385.529.521	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Surplus revaluasi aset tetap	9	8.469.304.545	-	Surplus on revaluation of fixed assets
Pajak penghasilan terkait	13c	(349.039.886)	-	Related income taxes
Pengukuran kembali atas program imbalan pasca kerja	14	(2.913.230.338)	(2.765.394.444)	Remeasurements of post employed benefits
Pajak penghasilan terkait	13c	640.910.674	608.386.778	Related income taxes
Sub-jumlah		5.847.944.995	(2.157.007.666)	Sub-total
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Kerugian yang belum direalisasi pada instrumen lindung nilai atas lindung nilai arus kas	15	(3.195.176.753)	-	Unrealised loss on hedging instrument entered into for cash flow hedges
Pajak penghasilan terkait	13c	702.938.886	-	Related income tax
Sub-jumlah		(2.492.237.867)	-	Sub-total
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK		3.355.707.128	(2.157.007.666)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME THE YEAR NET OF TAXES
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		14.051.712.905	25.228.521.855	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

The original financial statements included herein are in the Indonesian language

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the year ended December 31, 2025
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Surplus revaluasi aset tetap/ Revaluation surplus of fixed assets	Saldo laba/ Retained earnings	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo 31 Desember 2023		100.000.000.000	29.059.303.325	464.518.712.139	593.578.015.464	Balance as of December 31, 2023
Pembayaran deviden kas (Catatan 17)		-	-	(30.000.000.000)	(30.000.000.000)	Distribution of cash dividend (Note 17)
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan:						Total comprehensif income for the year:
Laba tahun berjalan		-	-	27.385.529.521	27.385.529.521	Net income for the period
Surplus revaluasi dipindahkan ke saldo laba		-	(187.327.077)	187.327.077	-	Revaluation surplus trasferred to retained earnings
Penghasilan komprehensif lain		-	-	(2.157.007.666)	(2.157.007.666)	Other comprehensive income
Saldo 31 Desember 2024		100.000.000.000	28.871.976.248	459.934.561.071	588.806.537.319	Balance as of December 31, 2024
Pembayaran deviden kas (Catatan 17)		-	-	(10.000.000.000)	(10.000.000.000)	Distribution of cash dividend (Note 17)
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan:						Total comprehensif income for the year:
Laba tahun berjalan		-	-	10.696.005.777	10.696.005.777	Net income for the period
Surplus revaluasi dipindahkan ke saldo laba		-	(187.327.077)	187.327.077	-	Revaluation surplus trasferred to retained earnings
Penghasilan komprehensif lain		-	8.120.264.659	(4.764.557.531)	3.355.707.128	Other comprehensive income
Saldo 31 Desember 2025		100.000.000.000	36.804.913.830	456.053.336.394	592.858.250.224	Balance as of December 31, 2025

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
LAPORAN ARUS KAS
 Untuk tahun yang berakhir pada tanggal
31 Desember 2025
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TIRTA RINDANG UNGGUL EKATAMA FINANCE
STATEMENTS OF CASH FLOWS
 For the year ended
December 31, 2025
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari:			Proceeds from:
Pembiayaan konsumen	1.518.043.287.851	1.669.615.836.887	Consumer financing
Piutang murabahah	265.843	11.303.387	Murabahah receivables
Anjak piutang	6.271.587.186	21.530.525.682	Factoring receivables
Pendapatan pinalti	34.067.699.461	44.177.407.082	Penalty income
Pendapatan jaminan yang dikuasai kembali	113.327.579.167	87.672.357.722	Proceeds from sale of foreclosed collaterals
Pendapatan lain-lain	30.324.487.343	31.277.489.786	Other income
Pembayaran atas :			Payments for:
Pajak penghasilan	(2.988.917.216)	(7.512.982.617)	Income tax
Piutang murabahah	-	(8.485.662)	Murabahah receivables
Beban keuangan	(164.196.028.583)	(218.125.816.727)	Finance cost
Operasional lainnya	(274.014.022.993)	(377.251.445.853)	Other operating
Pembiayaan konsumen	(802.696.519.926)	(1.172.421.964.577)	Consumer financing
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	458.139.418.133	78.964.225.110	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari penjualan aset tetap	734.800.000	1.180.119.000	Proceeds from sale of property and equipments
Perolehan aset tetap	(14.184.756.266)	(23.000.900.246)	Acquisition of property and equipments
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(13.449.956.266)	(21.820.781.246)	Net cash flows used for investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman yang diterima	312.138.368.203	873.758.636.922	Proceeds from fund borrowings
Pembayaran dividen kas	(10.000.000.000)	(30.000.000.000)	Payment of cash dividend
Pembayaran pinjaman yang diterima	(777.974.518.294)	(951.351.792.005)	Payment of fund borrowings
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	(475.836.150.091)	(107.593.155.083)	Net cash flows used for financing activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(31.146.688.224)	(50.449.711.219)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	88.077.152.564	138.526.863.783	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	56.930.464.340	88.077.152.564	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements as a whole