

PT TRIHAMAS FINANCE

Laporan Keuangan
pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir
pada tanggal 31 Desember 2018
beserta Laporan Auditor Independen/

*Financial Statements
as of and for the year ended
31 December 2018
with Independent Auditors' Report thereon*



TRIHAMAS FINANCE

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN PADA TANGGAL
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2018 DAN 2017
PT TRIHAMAS FINANCE/
DIRECTORS' STATEMENT LETTER
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR FINANCIAL STATEMENTS AS OF
AND FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2018 AND 2017
PT TRIHAMAS FINANCE**

Saya yang bertandatangan di bawah ini/I, *the undersigned*:

Nama/Name	: Gerardus Djudju Kusmo
Alamat kantor/Office address	: Jl. Let. Jend. TB Simatupang Kav. 11 Tanjung Barat Jakarta
Alamat rumah/Residential address	: Jl. Palem VII No. 8 RT 002/019 Kel. Bencongan Kec. Kelapa Dua Tangerang Banten
Nomor telepon/Telephone	: 021-29330533
Jabatan/Title	: Direktur Utama/President Director

menyatakan bahwa:

state that:

- | | |
|--|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Trihamas Finance ("Perusahaan"); | 1. <i>Responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Trihamas Finance ("the Company");</i> |
| 2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information in the Company's financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The Company's financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan. | 4. <i>Responsible for the Company's internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors

Jakarta, 18 April 2019/18 April 2019


Gerardus Djudju Kusmo
Direktur Utama/President Director

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Registered Public Accountants

Decree of the Finance Minister of the Republic of Indonesia No. 855/KM.1/2017



No: 00696/2.1133/AU.1/09/0133-3/1/IV/2019

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

The Shareholders, Board of Commissioners and Directors

PT Trihamas Finance

PT Trihamas Finance

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Trihamas Finance terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

We have audited the accompanying financial statements of PT Trihamas Finance, which comprise the statement of financial position as of 31 December 2018, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Management's responsibility for the financial statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statement that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor

Auditors' responsibility

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Our responsibility is to express an opinion on such financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such financial statements are free from material misstatement.

Tel: 021 - 3000 7879 • Fax: 021 - 3000 7898 • Email: jkt-office@pkfhadiwinata.com • www.pkf.co.id
Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan • UOB Plaza 30th & 42nd Floor • Jl. MH. Thamrin Lot 8-10
Central Jakarta 10230 • Indonesia

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

**Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono,
Retno, Palilingan & Rekan**

Registered Public Accountants

Decree of the Finance Minister of the Republic of Indonesia No. 855/KM.1/2017



Tanggung jawab auditor (Lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Trihamas Finance tanggal 31 Desember 2018, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Auditors' responsibility (Continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including the assessment of the risk of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessment, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Trihamas Finance as of 31 December 2018, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan



Friso Palilingan, S.E., Ak., M.Ak., CPA, CA, CACP
Registrasi Akuntan Publik/Public Accountant Registration No. AP.0133

18 April 2019/ 18 April 2019

PT TRIHAMAS FINANCE
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Pada tanggal 31 Desember 2018
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TRIHAMAS FINANCE
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As of 31 December 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	Catatan/ Notes	2017	
ASET				ASSETS
Kas dan setara kas	81.519.314.600	3	118.039.661.194	Cash and cash equivalents
Piutang pembiayaan konsumen – setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 12.485.154.218 dan Rp 7.853.150.586 pada tahun 2018 dan 2017	1.495.307.354.683	4	1.326.496.776.552	Consumer financing receivables – net of allowance for impairment losses of Rp 12,485,154,218 and Rp 7,853,150,586 in 2018 and 2017
Investasi neto sewa pembiayaan	-		12.304.189	Net investments in finance lease
Piutang pembiayaan murabahah – setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.901.510.892 dan Rp 926.347.202 pada tahun 2018 dan 2017	87.608.263.151	5	190.552.162.911	Murabahah financing receivables - net of allowance for impairment losses of Rp 1,901,510,892 and Rp 926,347,202 in 2018 and 2017
Piutang lain-lain	28.224.351.772	6, 24a	9.216.189.451	Other receivables
Uang muka dan beban dibayar di muka	7.359.766.699		8.766.835.580	Advances and prepayments
Investasi pada entitas asosiasi	21.739.174.563	7	-	Investment in associate
Properti investasi – nilai wajar	128.824.747.450	8	118.337.786.722	Investment property – fair value
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 44.556.572.279 dan Rp 54.590.099.182 pada tahun 2018 dan 2017	65.005.053.197	9	68.558.102.171	Property and equipments - net of accumulated depreciation of Rp 44,556,572,279 and Rp 54,590,099,182 in 2018 and 2017
Jaminan yang dikuasai kembali – setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 4.204.277.200 dan Rp 2.195.518.723 pada tahun 2018 dan 2017	25.684.337.078	10	41.095.409.898	Foreclosed collaterals - net of allowance for impairment losses of Rp 4,204,277,200 and Rp 2,195,518,723 in 2018 and 2017
Aset lain-lain	5.075.435.923		6.542.221.923	Other assets
JUMLAH ASET	1.946.347.799.116		1.887.617.450.591	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Pinjaman yang diterima	1.338.154.634.467	11	1.299.094.883.387	Fund borrowings
Utang usaha	22.089.261.030	12	20.593.101.174	Trade payables
Utang pajak	2.205.657.618	13a	497.294.970	Taxes payable
Liabilitas pajak tangguhan – bersih	3.652.703.985	13c	4.923.048.468	Deferred tax liabilities – net
Cadangan imbalan pasca-kerja	14.920.622.508	14	13.863.751.259	Allowance for post-employment benefits
Liabilitas lain-lain				Other liabilities
Pihak ketiga	8.480.629.269		9.472.374.485	Third parties
Pihak berelasi	-	24b	8.100.000.000	Related party
JUMLAH LIABILITAS	1.389.503.508.877		1.356.544.453.743	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar 400.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000.000 per saham. Modal ditempatkan dan disetor 100.000 saham	100.000.000.000	15	100.000.000.000	Authorized capital 400,000 shares with par value Rp 1,000,000 per share. Issued and paid-up capital 100,000 shares
Surplus revaluasi – bersih	29.465.529.238	9	30.012.804.492	Surplus of revaluation – net
Saldo laba	427.378.761.001		401.060.192.356	Retained earnings
JUMLAH EKUITAS	556.844.290.239		531.072.996.848	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.946.347.799.116		1.887.617.450.591	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

The accompanying notes to financial statements form an integral part of these financial statements

PT TRIHAMAS FINANCE
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TRIHAMAS FINANCE
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME

For the year ended 31 December 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	Catatan/ Notes	2017	
PENDAPATAN				INCOME
Pembiayaan konsumen	316.091.580.801	17	284.132.955.479	Consumer financing
Marjin murabahah dan bagi hasil mudharabah	39.556.098.796	18	33.195.747.958	Margin of murabahah and profit sharing of mudharabah
Pinalti	27.930.092.310	19	24.411.412.730	Penalty
Keuntungan atas revaluasi property investasi	10.486.960.728	8	-	Gain on revaluation of investment property
Lain-lain	40.934.409.564	20	39.976.351.831	Others
JUMLAH PENDAPATAN	434.999.142.199		381.716.467.998	TOTAL INCOME
BEBAN				EXPENSES
Kuangan	161.115.922.874	21	141.193.914.208	Finance cost
Gaji dan tunjangan	94.292.541.567		84.406.067.056	Salaries and allowances
Umum dan administrasi	83.846.226.101	22	84.190.736.696	General and administrative
Kerugian penurunan nilai:				Impairment losses of:
Aset keuangan	29.196.117.044		30.781.719.372	Financial assets
Aset non-keuangan	3.514.824.477		-	Non-financial assets
Pemasaran	800.508.389		244.508.576	Marketing
JUMLAH BEBAN	372.766.140.452		340.816.945.908	TOTAL EXPENSES
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	62.233.001.747		40.899.522.090	PROFIT BEFORE INCOME TAX
PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX
Kini	(8.379.571.250)	13b	(2.677.569.750)	Current
Tangguhan	1.432.224.086	13c	(4.191.973.721)	Deferred
Jumlah – Bersih	(6.947.347.164)		(6.869.543.471)	Total – Net
LABA TAHUN BERJALAN	55.285.654.583		34.029.978.619	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Penghasilan komprehensif lain yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi				Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali atas imbalan pasca-kerja	647.518.411	14	691.574.509	Remeasurement of post-employment benefits
Reklasifikasi ke saldo laba	547.275.254	9	547.275.254	Reclassification to retained earnings
Amortisasi surplus revaluasi	(547.275.254)		(547.275.254)	Amortization of surplus of revaluation
Pajak penghasilan terkait dengan komponen penghasilan komprehensif lain	(161.879.603)	13c	(172.893.627)	Income tax relating to components of other comprehensive income
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK	485.638.808		518.680.882	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR NET OF TAXES
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	55.771.293.391		34.548.659.501	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

The accompanying notes to financial statements form an integral part of these financial statements

PT TRIHAMAS FINANCE
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TRIHAMAS FINANCE
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the year ended 31 December 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ Share capital	Surplus revaluasi - bersih/ Surplus of revaluation - net	Saldo laba/ Retained earnings	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo pada tanggal 31 Desember 2016	100.000.000.000	30.560.079.746	395.964.257.601	526.524.337.347	Balance as of 31 December 2016
Pembayaran dividen kas (Catatan 16)	-	-	(30.000.000.000)	(30.000.000.000)	Distribution of cash dividend (Note 16)
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan:					Total comprehensive income for the year:
Laba tahun berjalan	-	-	34.029.978.619	34.029.978.619	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	(547.275.254)	1.065.956.136	518.680.882	Other comprehensive income
Saldo pada tanggal 31 Desember 2017	100.000.000.000	30.012.804.492	401.060.192.356	531.072.996.848	Balance as of 31 December 2017
Pembayaran dividen kas (Catatan 16)	-	-	(30.000.000.000)	(30.000.000.000)	Distribution of cash dividend (Note 16)
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan:					Total comprehensive income for the year:
Laba tahun berjalan	-	-	55.285.654.583	55.285.654.583	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain	-	(547.275.254)	1.032.914.062	485.638.808	Other comprehensive income
Saldo pada tanggal 31 Desember 2018	<u>100.000.000.000</u>	<u>29.465.529.238</u>	<u>427.378.761.001</u>	<u>556.844.290.239</u>	Balance as of 31 December 2018
	Catatan 15/ Note 15	Catatan 9/ Note 9			

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

The accompanying notes to financial statements form an integral part of these financial statements

PT TRIHAMAS FINANCE
LAPORAN ARUS KAS

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TRIHAMAS FINANCE
STATEMENT OF CASH FLOWS

For the year ended 31 December 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	2017	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari:			Proceeds from:
Pembiayaan konsumen	1.416.361.628.395	1.271.309.066.566	Consumer financing
Piutang murabahah	39.556.098.795	32.017.247.958	Murabahah receivables
Sewa pembiayaan	12.304.189	398.232.000	Finance lease
Pembiayaan mudharabah	-	1.178.500.000	Mudharabah financing
Pendapatan pinalti	27.930.092.310	24.411.412.730	Penalty income
Penjualan jaminan yang dikuasai kembali	29.591.125.518	43.984.515.978	Proceeds from sale of foreclosed collaterals
Pendapatan lain-lain	29.937.200.509	44.485.304.448	Other income
Pembayaran atas:			Payments for:
Pajak penghasilan	(6.622.928.336)	(2.818.203.397)	Income tax
Beban murabahah dan bagi hasil mudharabah/ musyarakah	(18.171.433.399)	(16.550.523.610)	Murabahah expenses and profit sharing of mudharabah/ musyarakah
Piutang murabahah	(70.783.890.287)	(147.094.348.248)	Murabahah receivables
Beban keuangan	(142.944.489.475)	(124.643.390.598)	Finance cost
Beban umum dan administrasi	(175.778.984.306)	(199.533.967.619)	General and administrative expenses
Pembiayaan konsumen	(1.147.774.887.754)	(1.007.103.095.599)	Consumer financing
Arus kas bersih untuk aktivitas operasi	(18.688.163.841)	(79.959.249.391)	Net cash flows for operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan dari penjualan aset tetap	3.527.759.050	1.714.328.000	Proceeds from sale of property and equipments
Perolehan aset tetap	(2.752.901.173)	(8.167.374.677)	Acquisition of property and equipments
Investasi pada entitas asosiasi	(20.800.000.000)	-	Investment in associate
Arus kas bersih untuk aktivitas investasi	(20.025.142.123)	(6.453.046.677)	Net cash flows for investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman yang diterima	1.254.936.614.235	1.214.435.638.763	Proceeds from fund borrowings
Pembayaran dividen kas	(38.100.000.000)	(25.950.000.000)	Payment of cash dividend
Pembayaran pinjaman yang diterima	(1.214.643.654.865)	(1.074.325.919.457)	Payment of fund borrowings
Arus kas bersih dari aktivitas pendanaan	2.192.959.370	114.159.719.306	Net cash flows from financing activities
(PENURUNAN) KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(36.520.346.594)	27.747.423.238	NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	118.039.661.194	90.292.237.956	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	81.519.314.600	118.039.661.194	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

The accompanying notes to financial statements form an integral part of these financial statements