

PT TRIHAMAS FINANCE

**LAPORAN KEUANGAN
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2014 DAN 2013**

(MATA UANG RUPIAH)

PT TRIHAMAS FINANCE

***FINANCIAL STATEMENTS
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2014 AND 2013***

(INDONESIAN CURRENCY)

TRIHAMAS FINANCE

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2014 DAN 2013
PT TRIHAMAS FINANCE**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR THE
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2014 AND 2013
PT TRIHAMAS FINANCE**

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini:

1. Nama : Kunto Wibisono
Alamat kantor : Trihamas Building
Jl. Let Jend TB Simatupang
kav. 11, Tanjung Barat
Jakarta 12530
Alamat rumah : Jl. Alam Asri VI/TH 24
RT 010/015, Kebayoran Lama
Jakarta Selatan
Nomor Telepon : 021 – 29330533
Jabatan : Wakil Direktur Utama
2. Nama : Gerardus Djudju Kusmo
Alamat kantor : Trihamas Building
Jl. Let Jend TB Simatupang
kav. 11, Tanjung Barat
Jakarta 12530
Alamat rumah : Jl. Palem VII No. 08
RT.002/019 Kec. Kelapa Dua,
Kab. Tangerang. Banten.
Nomor Telepon : 021 – 29330533
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Trihamas Finance;
2. Laporan keuangan PT Trihamas Finance telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Trihamas Finance telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PT Trihamas Finance tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Trihamas Finance.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

1. Name : Kunto Wibisono
Office address : Trihamas Building
Jl. Let Jend TB Simatupang
kav. 11, Tanjung Barat
Jakarta 12530
Residential address : Jl. Alam Asri VI/TH 24
RT 010/015, Kebayoran Lama
Jakarta Selatan
Telephone : 021 – 29330533
Title : Vice President Director
2. Name : Gerardus Djudju Kusmo
Office address : Trihamas Building
Jl. Let Jend TB Simatupang
kav. 11, Tanjung Barat
Jakarta 12530
Residential address : Jl. Palem VII No. 08
RT.002/019. Kec. Kelapa Dua
Kab. Tangerang. Banten.
Telephone : 021 – 29330533
Title : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of financial statements of PT Trihamas Finance;
2. PT Trihamas Finance financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standard;
3. a. All information in the PT Trihamas Finance financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. PT Trihamas Finance financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
4. We are responsible for internal control system of PT Trihamas Finance.

Thus this statement is made truthfully.

Jakarta, 15 April/April 15, 2015

Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors

Kunto Wibisono
Wakil Direktur Utama /
Vice President Director

Gerardus Djudju Kusmo
Direktur/Director

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT****Laporan No. KNT&R-C-15.04.2015/01****Report No. KNT&R-C-15.04.2015/01****Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT TRIHAMAS FINANCE*****The Stockholders, Boards of Commissioners and Directors
PT TRIHAMAS FINANCE***

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Trihamas Finance ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2014 serta laporan laba-rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

We have audited the accompanying financial statements of PT Trihamas Finance ("the Company"), which comprise the statement of financial position as of December 31, 2014, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan***Management's responsibility for the financial statements***

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar atas laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor***Auditors' responsibility***

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Our responsibility is to express an opinion on such financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2014, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal lain

Laporan keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2013 terlampir diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini tanpa modifikasi atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 21 April 2014.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2014 and their financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards.

Other matter

The accompanying financial statements of the Company as of December 31, 2013 were audited by other independent auditor who expressed an unmodified opinion on such financial statements on April 21, 2014.

KOSASIH, NURDIYAMAN, TJAHJO & REKAN

Tjong Eng Pin, SE, CPA

Surat Izin Praktek Akuntan Publik/License of Public Accountant No. AP. 0517

15 April/April 15, 2015

PT TRIHAMAS FINANCE
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2014, 2013 DAN
1 JANUARI 2013/31 DESEMBER 2012
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TRIHAMAS FINANCE
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2014, 2013 AND
JANUARY 1, 2013/DECEMBER 31, 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		31 Desember/December 31,		1 Januari/ January 1, 2013/ 31 Desember/ December 31, 2012 *)	
	Catatan/ Notes	2014	2013 *)		
ASET					ASSETS
Kas dan setara kas	4,29,30	111.897.922.488	101.799.932.145	106.409.572.349	Cash and cash equivalents
Piutang pembiayaan konsumen - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 6.549.408.173 pada tanggal 31 Desember 2014, Rp 6.379.468.342 pada tanggal 31 Desember 2013 dan Rp 6.128.259.491 pada tanggal 1 Januari 2013/31 Desember 2012	5,29,30	1.631.306.460.042	1.749.113.783.497	1.982.842.444.693	Consumer financing receivables - <i>net of allowance for impairment losses of Rp 6,549,408,173 as of December 31, 2014, Rp 6,379,468,342 as of December 31, 2013 and Rp 6,128,259,491 as of January 1, 2013/ December 31, 2012</i>
Investasi bersih dalam sewa pembiayaan	6,29,30	907.541.104	661.582.317	943.325.323	Net investment in finance lease
Piutang Murabahah - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 956.142.252 pada tanggal 31 Desember 2014, Rp 979.823.399 pada tanggal 31 Desember 2013 dan Rp 1.400.923.278 pada tanggal 1 Januari 2013/31 Desember 2012	7,29,30	190.273.228.205	194.985.776.370	198.715.802.481	Murabaha receivables - <i>net of allowance for impairment losses of Rp 956,142,252 as of December 31, 2014, Rp 979,823,399 as of December 31, 2013 and Rp 1,400,923,278 as of January 1, 2013/ December 31, 2012</i>
Pembiayaan Mudharabah	8,29,30	2.090.000.000	1.365.500.000	1.155.500.000	Mudharabah financing
Piutang lain-lain	29	13.058.597.651	15.027.084.580	19.573.052.548	Other receivables
Pajak Pertambahan Nilai		-	358.949.872	-	Value Added Tax
Biaya dibayar dimuka		7.607.802.193	6.576.151.438	3.515.289.826	Prepaid expenses
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 2.841.445.891 pada tanggal 31 Desember 2014, Rp 476.098.045 pada tanggal 31 Desember 2013 dan nihil pada tanggal 1 Januari 2013/ 31 Desember 2012	9	61.207.022.993	62.257.856.339	16.133.746.876	Investment property - <i>net of accumulated depreciation of Rp 2,841,445,891 as of December 31, 2014, Rp 476,098,045 as of December 31, 2013 and nil as of January 1, 2013/December 31, 2012</i>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 45.051.360.712 pada tanggal 31 Desember 2014, Rp 36.452.316.854 pada tanggal 31 Desember 2013 dan Rp 29.417.345.156 pada tanggal 1 Januari 2013/31 Desember 2012	10	41.414.784.297	47.193.195.233	83.865.507.921	Fixed assets - <i>net of accumulated depreciation of Rp 45,051,360,712 as of December 31, 2014, Rp 36,452,316,854 as of December 31, 2013 and Rp 29,417,345,156 as of January 1, 2013/December 31, 2012</i>
Agunan yang diambil alih - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 3.020.925.057 pada tanggal 31 Desember 2014, Rp 1.270.976.262 pada tanggal 31 Desember 2013 dan 1 Januari 2013/ 31 Desember 2012	11	53.867.276.296	38.211.908.626	32.467.459.093	Foreclosed collaterals - <i>net of allowance for impairment losses of Rp 3,020,925,057 as of December 31, 2014, Rp 1,270,976,262 as of December 31, 2013 and January 1, 2013/ December 31, 2012</i>
Aset lain-lain		91.000.000	106.000.000	101.000.000	Other assets
JUMLAH ASET		2.113.721.635.269	2.217.657.720.417	2.445.722.701.110	TOTAL ASSETS

*) Direklasifikasi (Catatan 33)

*) As reclassified (Notes 33)

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying Notes to Financial Statements
are an integral part of the financial statements.

PT TRIHAMAS FINANCE
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2014, 2013 DAN
1 JANUARI 2013/31 DESEMBER 2012
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TRIHAMAS FINANCE
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2014, 2013 AND
JANUARY 1, 2013/DECEMBER 31, 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/December 31, 2014	2013 *)	1 Januari/ January 1, 2013/ 31 Desember/ December 31, 2012 *)	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS					LIABILITIES
Utang bank	12,29,30,31	1.624.847.424.253	1.730.353.653.779	2.000.311.095.619	Bank loans
Utang usaha	13,29,30,31	13.936.165.015	18.788.840.952	16.291.831.954	Trade payables
Utang pajak	14,31	5.243.194.431	4.910.580.931	7.963.405.527	Taxes payable
Liabilitas pajak tangguhan - bersih	26,31	2.922.154.403	2.970.360.534	5.574.896.018	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas imbalan pasca kerja	15,31	9.308.167.418	8.571.140.077	6.725.300.651	Post-employee benefits obligation
Liabilitas lain-lain	29,30,31	15.161.676.600	22.532.521.960	19.623.332.274	Other liabilities
Jumlah Liabilitas		1.671.418.782.120	1.788.127.098.233	2.056.489.862.043	Total Liabilities
EKUITAS					EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp 1.000.000 per saham Modal dasar - 400.000 saham Modal ditempatkan dan disetor penuh - 100.000 saham	16,31	100.000.000.000 342.302.853.149	100.000.000.000 329.530.622.184	100.000.000.000 289.232.839.067	Share capital - par value of Rp 1,000,000 per share Authorized capital - 400,000 share Issued and fully paid in capital - 100,000 share
Saldo laba					Retained earnings
Jumlah Ekuitas		442.302.853.149	429.530.622.184	389.232.839.067	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		2.113.721.635.269	2.217.657.720.417	2.445.722.701.110	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Direklasifikasi (Catatan 33)

*) As reclassified (Notes 33)

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying Notes to Financial Statements
are an integral part of the financial statements.

PT TRIHAMAS FINANCE
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2014 DAN 2013
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TRIHAMAS FINANCE
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2014 AND 2013
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2014	2013 *)	
PENDAPATAN				INCOME
Pembiayaan konsumen	18	372.044.752.172	383.391.585.092	Consumer financing
Margin murabahah	19	40.682.190.633	41.871.213.598	Margin of murabaha
Sewa pembiayaan		88.494.787	141.592.994	Finance lease
Bagi hasil mudharabah		66.896.521	34.000.000	Profit sharing of mudharabah
Pinalti	20	34.276.130.855	39.005.362.811	Penalty
Lain-lain	21	37.259.882.806	53.591.292.849	Others
Jumlah Pendapatan		484.418.347.774	518.035.047.344	Total Income
BEBAN				EXPENSES
Keuangan	22	180.448.071.052	196.003.058.670	Financing
Murabahah dan bagi hasil mudharabah/musyarakah	23	19.860.729.367	21.015.796.859	Murabaha and profit sharing of mudharabah/musyarakah
Umum dan administrasi	24	81.111.377.090	78.527.916.669	General and administrative
Tenaga kerja	25	84.630.916.135	79.659.019.613	Personnel
Kerugian penurunan nilai				Impairment losses
Aset keuangan	5,7	57.495.358.526	62.026.383.400	Financial assets
Aset non keuangan	11	1.749.948.795	-	Non-Financial assets
Pemasaran		1.511.761.725	1.781.974.250	Marketing
Jumlah Beban		426.808.162.690	439.014.149.461	Total Expenses
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		57.610.185.084	79.020.897.883	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	26			INCOME TAX
Pajak kini		14.886.160.250	21.327.650.250	Current
Pajak tangguhan		(48.206.131)	(2.604.535.484)	Deferred
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		14.837.954.119	18.723.114.766	Total Income Tax
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		42.772.230.965	60.297.783.117	NET PROFIT FOR THE YEAR
Pendapatan komprehensif lain		-	-	Other comprehensive income
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		42.772.230.965	60.297.783.117	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

*) Direklasifikasi (Catatan 33)

*) As reclassified (Notes 33)

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying Notes to Financial Statements are an integral part of the financial statements.

PT TRIHAMAS FINANCE
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2014 DAN 2013
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TRIHAMAS FINANCE
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2014 AND 2013
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Modal saham/ Share capital</u>	<u>Saldo laba/ Retained earnings</u>	<u>Jumlah ekuitas/ Total equity</u>	
Saldo per 1 Januari 2013	100.000.000.000	289.232.839.067	389.232.839.067	Balance as of January 1, 2013
Dividen	-	(20.000.000.000)	(20.000.000.000)	Dividend
Laba komprehensif tahun berjalan	-	60.297.783.117	60.297.783.117	Comprehensive income of the year
Saldo per 31 Desember 2013	100.000.000.000	329.530.622.184	429.530.622.184	Balance as of December 31, 2013
Dividen	-	(30.000.000.000)	(30.000.000.000)	Dividend
Laba komprehensif tahun berjalan	-	42.772.230.965	42.772.230.965	Comprehensive income of the year
Saldo per 31 Desember 2014	100.000.000.000	342.302.853.149	442.302.853.149	Balance as of December 31, 2014

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying Notes to Financial Statements
are an integral part of the financial statements.

PT TRIHAMAS FINANCE
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2014 DAN 2013
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TRIHAMAS FINANCE
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2014 AND 2013
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2014	2013	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari:			Cash proceeds from:
Pembiayaan konsumen	1.623.422.084.755	1.967.887.110.862	Consumer financing
Piutang murabahah	184.745.455.236	23.877.833.802	Murabaha receivables
Pembiayaan sewa pembiayaan	588.006.000	423.336.000	Finance lease
Pembiayaan mudharabah	66.896.521	34.000.000	Mudharabah financing
Penjualan agunan yang diambil alih	51.705.307.857	64.764.067.088	Proceeds from sale of foreclosed collaterals
Pendapatan pinalti	34.276.130.855	36.632.998.510	Penalty income
Pendapatan lain-lain	39.983.826.659	85.510.692.139	Other income
Pembayaran kas untuk:			Cash payments for:
Pembiayaan konsumen	(1.278.802.559.818)	(1.274.077.137.119)	Consumer financing
Piutang murabahah	(142.929.601.014)	(135.226.759.420)	Murabaha receivables
Pembiayaan sewa pembiayaan	(745.470.000)	-	Finance lease
Pembiayaan mudharabah	(724.500.000)	(210.000.000)	Mudharabah financing
Pembayaran bunga	(180.350.458.178)	(192.688.614.211)	Payment of interest
Pembayaran beban murabahah dan bagi hasil mudharabah/musyarakah	(19.860.729.367)	(21.015.796.859)	Payment of murabaha expenses and profit sharing of mudharabah/musyarakah
Pembayaran pajak penghasilan	(15.156.113.350)	(21.775.939.362)	Payment of income tax
Pembayaran beban umum dan administrasi	(136.345.507.183)	(225.309.738.403)	Payment of general and administration expenses
Pembayaran beban lainnya	(9.687.736.774)	(5.868.263.941)	Payment of other expenses
Arus Kas Diperoleh Dari Aktivitas Operasi	150.185.032.199	302.957.789.086	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	1.137.160.001	1.350.700.000	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan aset tetap	(4.403.457.831)	(10.448.323.533)	Acquisition of fixed assets
Perolehan properti investasi	(1.314.514.500)	(8.512.363.917)	Acquisition of investment property
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(4.580.812.330)	(17.609.987.450)	Net cash flows used for investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan pinjaman bank	1.428.245.024.087	1.272.563.528.510	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(1.533.751.253.613)	(1.542.520.970.350)	Payment of bank loans
Pembayaran dividen tunai	(30.000.000.000)	(20.000.000.000)	Payment of cash dividend
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(135.506.229.526)	(289.957.441.840)	Net Cash Flows Used for Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	10.097.990.343	(4.609.640.204)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	101.799.932.145	106.409.572.349	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	111.897.922.488	101.799.932.145	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT ENDING OF THE YEAR

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying Notes to Financial Statements are an integral part of the financial statements.